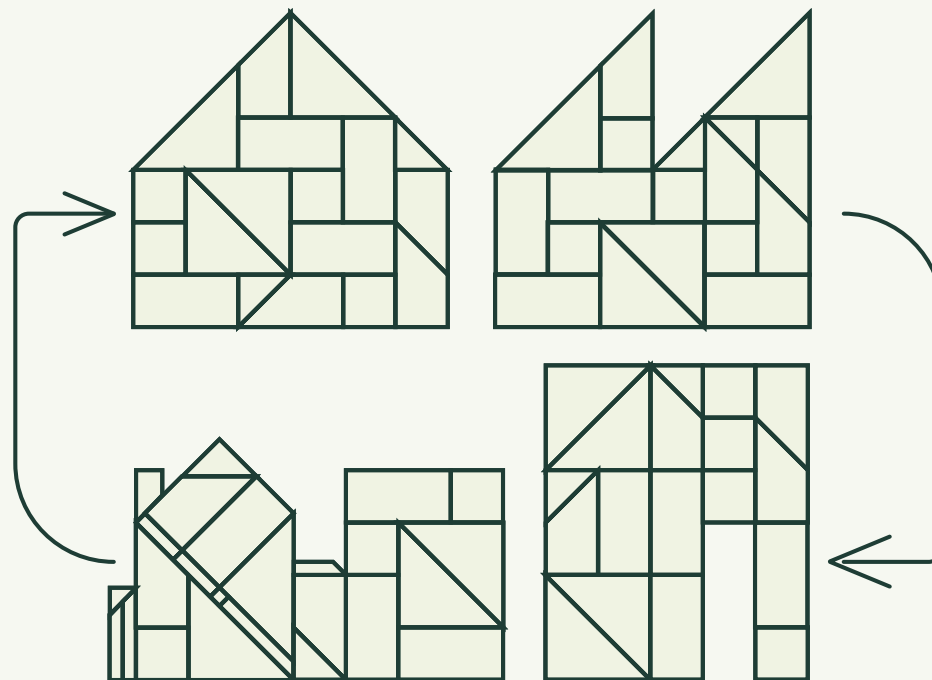
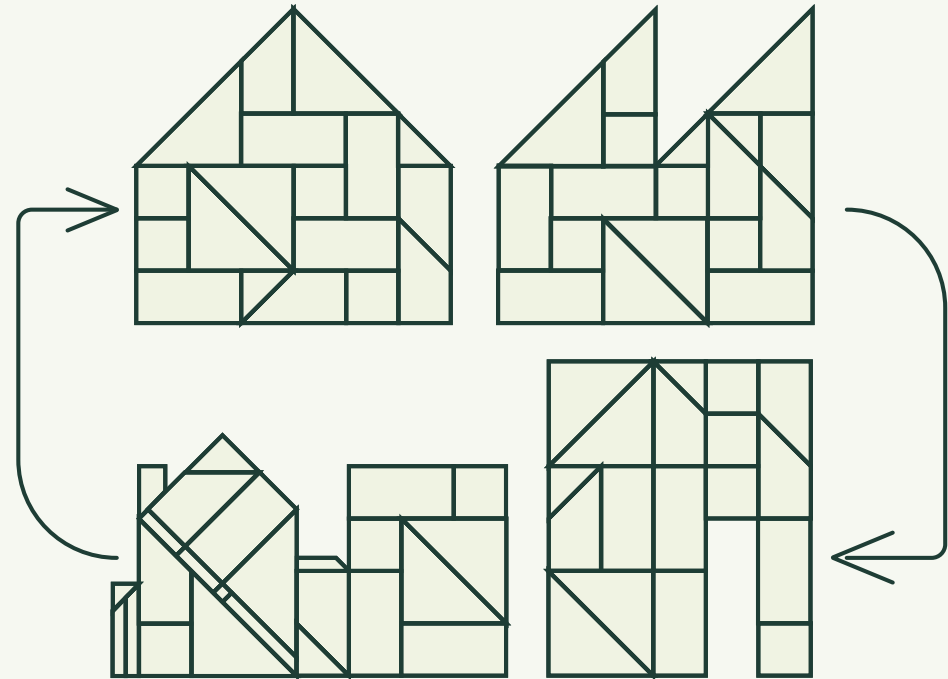


Ombrukskartlegging



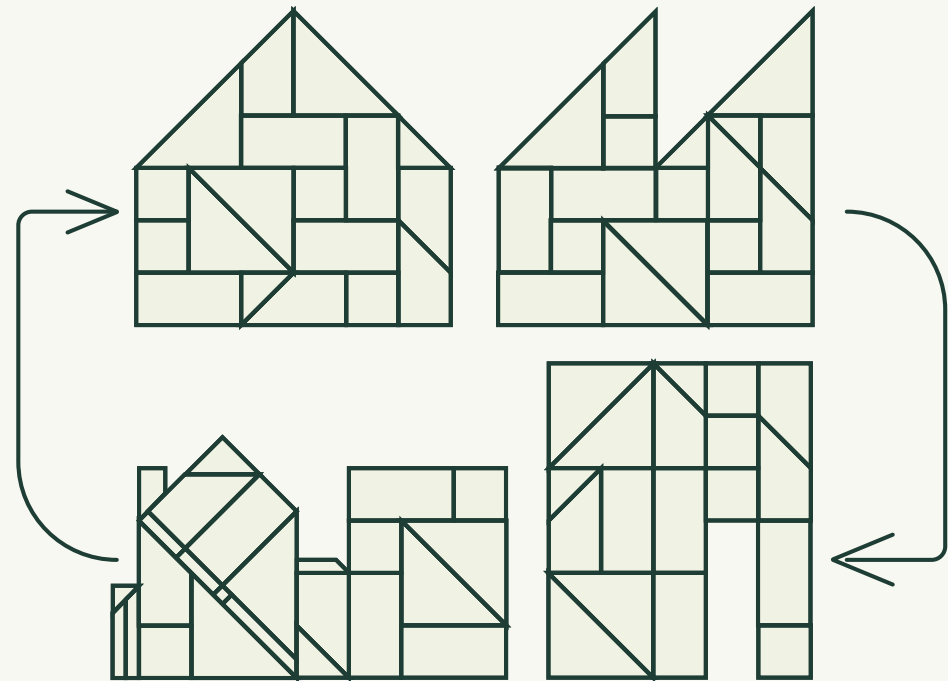
Hvorfor?

- synliggjøre ombrukspotensialet i materialer og bygningskomponenter i bygg som skal rehabiliteres eller rives, for å muliggjøre ombruk internt eller eksternt.
- rundt 85-95 % reduksjon av klimagassutslipp sammenliknet med nye produkter. I tillegg ressursbesparende.



Hvorfor?

- Fra 1. juli 2023 lovpålagt i TEK17.
 - Over 100 kvadratmeter, eller der riveavfallet overstiger 10 tonn.
- Krav innenfor BREAAAM.
 - Krav om intern ombruk for nivå Excellent



TEK 17

§9.7.3.5: Rapporten fra ombrukskartleggingen skal minst inneholde opplysninger om

- hvem kartleggingen er utført av, dato for kartleggingen
- navn på kommune, gnr. og bnr.
- byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent
- forekomsten av, mengden av og typen materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk, samt vurdering av restlevetid
- opprinnelig byggevaredokumentasjon, hvis dette finnes
- alle identifiserte materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk sammenstilt i en tabell i henhold til Norsk Standard NS 3451:2022 Bygningsdelstabell og systemkodetabell for bygninger og tilhørende uteområder.

BREEAM krav

- Samme som TEK 17, med:
 - Vurdering av ombrukbarhet
 - Vurdering av dokumentasjonskrav med ev. byggvaredokumentasjon
 - Enkel vurdering av prosess for demontering
 - **Anbefalinger for ombruk**
- Materialene skal brukes i prosjektet, så flere detaljer kan være nyttig. Koordinering med prosjekteringsgruppe en framgangsmåte.
- Vurdere behov for testing for utslipp (Hea 02)
- Markedsrettet vurdering (anbefalt, ikke obligatorisk)
- Det kan være hensiktsmessig at det i ombrukskartleggingen også kommer frem hvilke bygningskomponenter som er egnet for ulike former for materialgjenvinning (Wst 01)

Ombruksprosessen



Rapportering

Analyser inkluderer alltid:

- Vurdering av ombrukbarhet og demonterbarhet (trafikklysvurdering og enkel beskrivelse av demonteringsmetode)
- Restlevetid (kvalitativ for TEK, kvantitativ for BREEAM)
- Evt. dokumentasjon som finnes

Merverdi kommer fra:

- 'Inspirasjon' - andre potensielle bruksområder (fra ARK /IARK/ LARK)
- Vekt (fra dimensjoner, generisk - for avfallsplan)
- Markedsrettet vurdering (anbefales i BREEAM)

Andre tjenester kan bestilles:

- CO2-besparelse pr. enhet (basert på A1-A3-generiske verdier om ingen andre tall er tilgjengelig).
- Innkjøpspris i dag (prisbok, justert basert på lokale erfaringer). Vurdert av hvert fag.



Veiledning for bestillere

Bestilling av ombrukskartlegging – slik gjør du det (Grønn byggallianse / Statsbygg)

[Veileder ombrukskartlegging 2023 original nett_ensidig.pdf \(byggalliansen.no\)](#)

